

✓ สำเนาปลัด () กองคลัง
() กองช่าง () กองการศึกษา
() กองสาธารณสุข

เทศบาลตำบลน้ำริด
รับที่ ๓๘๕/๖๕
วันที่ ๒๘ ม.ค. ๖๕
เวลา ๑๖.๕๔ น.



ที่ อต ๐๐๑๑/ ๑๐๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์
๒๕๑ ถนนพิษณุโลก - เด่นชัย ต.น้ำริด
อ.เมือง จ.อุดรดิตถ์ ๕๓๐๐๐

๒๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศและตอบแบบรับฟังความคิดเห็นร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดกและการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. และร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ...

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลน้ำริด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๒๕
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาร่างกฎกระทรวง
๓. สำเนาร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จัดทำร่างกฎกระทรวงกำหนด
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดก และการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิ
โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ... เพื่อเตรียมการนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและ
สหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาออก
กฎกระทรวงตามมาตรา ๕ และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง
ประกอบกับมาตรา ๓๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผล
สัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ (ภายในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) โดยร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
มีหลักการเกี่ยวกับการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมคืนให้แก่ ส.ป.ก.
ซึ่งมาตรา ๓๙ ไม่ได้ให้อำนาจกำหนดค่าตอบแทนในการโอนกรณีดังกล่าวไว้ ส.ป.ก. จึงได้จัดทำร่าง
ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ... เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดิน
ซึ่งเป็นบุคคลผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ประสงค์จะโอนที่ดินนั้นคืนให้แก่ ส.ป.ก.
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ในการนี้...

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำริด

() เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา/สั่งการ

ขอโปรดพิจารณา/สั่งการ
เรื่อง ขอขออนุญาตใช้ที่ดิน
บริเวณที่ดินของ อบต.น้ำริด

(นางวาสนา กัญญาณมิตร)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

28 ม.ค. 2565

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำริด


() เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา/สั่งการ

ขอขออนุญาต ขุดลอกคูน้ำ
คลองน้ำริด

(นางสาววิไล พงษ์วิชัย)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล


นางสมใจ กระจุก


(นายศตพร เจริญผล)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลน้ำริด

() ทราบ

สั่งการ

ขอโปรดพิจารณา/สั่งการ
เรื่อง ขอขออนุญาตใช้ที่ดิน
บริเวณที่ดินของ อบต.น้ำริด

(นายบรรจบ ใจจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำริด

31 ม.ค. 65

ในการนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ (ส.ป.ก.อุดรดิตถ์) ขอความร่วมมือ
ปิดประกาศสำเนาร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดกฯ
และสำเนาร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อ
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. สิ่งที่มาด้วย ๒ และ ๓ และตอบแบบรับฟังความคิดเห็น
ผ่านทางระบบ <https://forms.gle/fdstuRGt&k๕๒VLZX๘> หรือสแกน QR Code ท้ายหนังสือ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางศิริพร อภิเดช)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๕๕๔๒-๘๕๐๓

โทรสาร ๐-๕๕๔๒-๘๕๐๓



ความพิสดาร

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๒๕ กรมกฎหมาย

เลขรับที่ ๒๖
วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๕
วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๕
วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๕

ส.ป.ก. จ. สุพรรณบุรี
เลขที่รับ ๑๐๔
วันที่ ๑๕ ม.ค.
วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๕



ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี
เลขที่ ๓๗๘
วันที่ ๑๓ ม.ค. ๒๕๖๕
สำนักงานคณะกรรมการที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับฟังความคิดเห็น ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดก และการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. และร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด สุพรรณบุรี

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดทำร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดก และการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. เพื่อเตรียมการนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พิจารณาออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๕ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง ประกอบกับมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒ (ภายในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) แต่โดยที่ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวมีหลักการเกี่ยวกับการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมคืนให้แก่ ส.ป.ก. ซึ่งมาตรา ๓๔ ไม่ได้ให้อำนาจกำหนดค่าตอบแทนในการโอนกรณีดังกล่าวไว้ ส.ป.ก. จึงได้จัดทำร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นบุคคลผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ประสงค์จะโอนที่ดินนั้นคืนให้แก่ ส.ป.ก. ตามร่างกฎกระทรวงดังกล่าวไว้เป็นการเฉพาะด้วยในคราวเดียวกัน ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มีสิทธิได้รับการชำระราคาที่ดินตามความเหมาะสมและเป็นธรรม

ส.ป.ก. ได้นำหลักการและสาระสำคัญของร่างกฎกระทรวงและร่างระเบียบข้างต้นมาดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของเกษตรกร เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และประชาชนทั่วไป รวมทั้งเผยแพร่เพื่อให้ทุกภาคส่วนได้ตระหนักถึงประโยชน์ที่ส่วนรวมจะได้รับจากการบังคับใช้กฎกระทรวงและระเบียบนี้ ก่อนจะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รัฐมนตรีผู้รักษากฎหมาย และคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด โดยมีระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็นเริ่มตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดโปรดมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑. มอบหมายให้บุคลากรของ ส.ป.ก.จังหวัด ตอบแบบรับฟังความคิดเห็นต่อ (ร่าง) กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดก และการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. และ (ร่าง) ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ผ่านทางระบบ <https://forms.gle/fdstuRGfckk๕๖VLZX๘> หรือดาวน์โหลดจาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

๒. ปิดประกาศสำเนาร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดก และการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. และสำเนาร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ในที่เปิดเผย เช่น ที่ทำการ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นต้น

๓. ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยวิธีการเข้าชื่อ (หากมี) ทั้งเกษตรกรที่ได้รับโอนที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อแล้วและเกษตรกรที่ยังไม่ได้รับโอนที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ รวมทั้งทายาทของเกษตรกรดังกล่าว

๔. เผยแพร่ประชาสัมพันธ์การรับฟังความคิดเห็นร่างกฎกระทรวงและร่างระเบียบดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการจังหวัดและหัวหน้าส่วนราชการจังหวัด

๕. เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรและบุคคลทั่วไปที่มาติดต่อราชการ ณ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับทราบร่างกฎกระทรวงและร่างระเบียบดังกล่าว พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการสัมภาษณ์หรืออำนวยความสะดวกในการตอบแบบรับฟังความคิดเห็นฯ ให้แก่เกษตรกรและบุคคลดังกล่าว ผ่านระบบออนไลน์ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว.กรทองสง

(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- ฝ่ายบริหารทั่วไป *สำเนา 18ค*
- กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ
- กลุ่มกฎหมาย
- กลุ่มการเงินฯ
- กลุ่มงานช่างและแผนที่
- เว็บบอร์ด
- ดำเนินการต่อไปในสำเนา
- ทราบและถือปฏิบัติ *เทษ*

ศิริพร อภิเดช
๑๕ ม.ค. ๖๖

(นางศิริพร อภิเดช)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี

*๒. 15 ธ.ค. / เลขที่พรปรวอ.ศ.ย.พร
พรบ.พ.๑๖๖/๒๕๖๑.๒๖๖*

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๘๑-๒๙๐๔



นางภาณี เสมาทอง
นิติกรชำนาญการ

ร่าง
กฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดก
และการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่แล้ว ตามความเป็นจริงและใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องที่นั้น

“ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาซึ่งไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ตามความเป็นจริง และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง แต่มาขอรับสิทธิในที่ดินโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎกระทรวงนี้โดยมีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“รายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ” หมายความว่า รายได้ประจำในรอบปีเฉลี่ยแล้วมีจำนวนเกินกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน โดยพิจารณาจากอัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดิน

“ผู้ได้รับสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๒ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะกระทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้เฉพาะในกรณีที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้

- (๑) การตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรมเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๒) การโอนไปยังสถาบันเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) การโอนไปยัง ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ให้บุคคลตาม (๑) และ (๒) ที่ได้รับการตกทอดทางมรดกหรือโอนตามที่กฎกระทรวงนี้กำหนดเป็นผู้ได้รับสิทธิในที่ดิน

ข้อ ๓ ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้ไม่ได้กำหนดเรื่องใดไว้ในส่วนที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตกทอดทางมรดกและการโอนที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้นำบทบัญญัติในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ บรรดาคำสั่ง คำร้อง คำคัดค้าน หนังสือรับรอง คำอุทธรณ์ และเอกสารอื่นใดที่ต้องทำตามกฎกระทรวง ให้รวมถึงการกระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก. และกรมที่ดินประกาศกำหนดในส่วนที่เกี่ยวกับหน้าที่และอำนาจของแต่ละหน่วยงานด้วย

ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นผู้รักษาการตามกฎกระทรวง และมีอำนาจออกคำสั่ง กำหนดแบบ ขั้นตอน และแนวทางปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่ง ที่ออกตามกฎกระทรวง รวมถึงคำสั่งที่เพิกถอนคำสั่งดังกล่าวด้วย

ในกรณีมีปัญหาหรือไม่อาจปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒

การตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๕ เมื่อผู้ได้รับสิทธิในที่ดินถึงแก่ความตาย ให้ที่ดินมรดกนั้นตกทอดแก่ทายาทโดยธรรมเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามลำดับที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากมีทายาทโดยธรรมเป็นผู้มีสิทธิหลายคน ให้ที่ดินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์รวมของทายาททุกคน เว้นแต่ทายาทจะตกลงกันได้ว่าทายาทผู้ใดจะเป็นผู้รับที่ดินมรดกดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

ถ้าการตกทอดทางมรดกดังกล่าวทำให้ที่ดินหลุดมือไปจากทายาทโดยธรรมคนใดคนหนึ่ง กรณีนี้ย่อมไม่ตัดสิทธิทายาทนั้นในการที่จะเรียกร้องค่าที่ดินจากทายาทอื่นที่ได้รับการตกทอดทางมรดกที่ดินตามส่วนแห่งสิทธิของตนที่พึงมีตามกฎหมาย

ทายาทโดยธรรมผู้รับที่ดินมรดกอาจตกลงกันโอนที่ดินนั้นคืนให้ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ตามข้อ ๑๘

ข้อ ๖ การตกทอดทางมรดกซึ่งที่ดินของผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่ถึงแก่ความตายให้แก่ทายาท โดยธรรม ให้รวมถึงสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิในที่ดินดังกล่าวที่มีต่อ ส.ป.ก. อันเนื่องมาจากการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วย

ข้อ ๗ ทายาทโดยธรรมผู้รับที่ดินมรดกมีสิทธิใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากใช้ที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายดังกล่าว ทายาทผู้รับที่ดินนั้นต้องโอนที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามข้อ ๑๘ (๓)

ข้อ ๘ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนสิทธิในที่ดินซึ่งได้มาโดยทางมรดกให้แก่ทายาทโดยธรรมแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้นทราบ รายละเอียดการจดทะเบียนสิทธิดังกล่าวด้วย

หมวด ๓

การโอนไปยังสถาบันเกษตรกร เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๙ สถาบันเกษตรกรซึ่งจะรับโอนที่ดินได้ตามกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นกลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร หรือชุมนุมสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

(๑) ประกอบด้วยสมาชิกที่มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร มีสัญชาติไทย และไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

(๒) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือมีที่ดินไม่เกินขนาดที่คณะกรรมการกำหนด โดยคำนึงถึงประเภทและลักษณะการดำเนินงานของสถาบันเกษตรกร

(๓) มีแผนงานและโครงการจะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๔) ยินยอมรับสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบที่ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีต่อ ส.ป.ก. อันเนื่องมาจากการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๐ สถาบันเกษตรกรซึ่งมีความประสงค์จะรับโอนที่ดินจากผู้ได้รับสิทธิในที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก. พร้อมแสดงเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด

การยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่งจะยื่น ณ ส.ป.ก.จังหวัดท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดิน หรือโดยวิธีการส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

ข้อ ๑๑ เมื่อได้รับคำร้อง ให้เจ้าหน้าที่ออกใบรับคำร้องเบื้องต้นให้แก่ผู้ยื่นคำร้องโดยพลัน ใบรับคำร้องเบื้องต้นต้องระบุระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่จะใช้ในการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร หรือหลักฐานไว้ด้วย ซึ่งต้องไม่เกินเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ในกรณีที่พบว่าเอกสารหรือหลักฐานที่ได้รับ ยังไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้แจ้งผู้ยื่นคำร้องดำเนินการแก้ไข พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่ผู้ยื่นคำร้องจะต้อง ดำเนินการ และแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสัปดาห์วันนับแต่วันที่ตรวจสอบแล้วเสร็จหรือต้องแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้ยื่นคำร้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ยื่นคำร้องไม่ดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ยื่นคำร้อง ไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำร้องนั้นต่อไป และให้เจ้าหน้าที่ยุติเรื่องและแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบถึงเหตุแห่ง การยุติเรื่องนั้น เมื่อผู้ยื่นคำร้องได้ยื่นคำร้องถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ออกใบรับคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องโดยพลัน

ในกรณีการยื่นคำร้องโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือว่าเจ้าหน้าที่ได้ออกใบรับคำร้อง เบื้องต้นตามวรรคหนึ่ง เมื่อเจ้าหน้าที่นั้นได้รับคำร้องเบื้องต้นตามวันและเวลาที่ปรากฏในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของเจ้าหน้าที่นั้น

ข้อ ๑๒ เมื่อได้รับคำร้องถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาคำร้องและประกาศ รายชื่อสถาบันเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดภายในสามสิบวัน โดยปิดประกาศไว้ ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในท้องที่ ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ในกรณีที่ผู้ใดเห็นว่าสถาบันเกษตรกรซึ่งได้รับการประกาศรายชื่อเป็นผู้ที่ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม ให้ยื่นคำคัดค้านพร้อมด้วยหลักฐานต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ภายในสามสิบวันนับแต่ วันปิดประกาศ และให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาวินิจฉัยคำคัดค้านให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันได้รับ หนังสือคัดค้าน ในกรณีที่เห็นด้วยกับคำคัดค้านก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงประกาศตามวรรคหนึ่งภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว

ถ้า ส.ป.ก.จังหวัด ไม่เห็นด้วยกับคำคัดค้านก็ให้เร่งรายงานความเห็นพร้อมเหตุผลไปยัง คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายในกำหนดเวลาตามวรรคสามเพื่อมีคำวินิจฉัย ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงาน ถ้ามีเหตุจำเป็นไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งให้ผู้คัดค้านทราบก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าว ในกรณีนี้ ให้ขยายระยะเวลาพิจารณาออกไปได้ไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๓ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกหนังสือรับรองให้แก่สถาบันเกษตรกรซึ่งมีคุณสมบัติและ ไม่มีลักษณะต้องห้ามภายในสามสิบวันนับแต่พ้นกำหนดการคัดค้านในกรณีไม่มีผู้คัดค้าน หรือนับแต่คำวินิจฉัย ของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นที่สุด

ในกรณีที่ ส.ป.ก.จังหวัด มีคำสั่งไม่ออกหนังสือรับรองให้แก่สถาบันเกษตรกรรายใด ให้มีหนังสือ แจ้งให้สถาบันเกษตรกรรายนั้นทราบคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลและสิทธิอุทธรณ์ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ปิดประกาศ ตามข้อ ๑๒ เพื่อให้สถาบันเกษตรกรยื่นคำอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ณ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสัปดาห์วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับดังกล่าว

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้ได้รับสิทธิในที่ดินได้แสดงความประสงค์ของจดทะเบียนสิทธิในที่ดินเพื่อโอนที่ดินนั้น ให้แก่สถาบันเกษตรกรต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พร้อมทั้งมอบหนังสือรับรองที่ ส.ป.ก. ออกให้สถาบันเกษตรกรนั้นไม่เกินหกเดือน ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนสิทธิในที่ดินดังกล่าวให้แก่สถาบันเกษตรกรได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เมื่อได้จดทะเบียนสิทธิในที่ดินให้แก่สถาบันเกษตรกรแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัดท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้นทราบรายละเอียดการจดทะเบียนสิทธิดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๕ สถาบันเกษตรกรซึ่งได้รับโอนที่ดินจากผู้ได้รับสิทธิในที่ดิน ต้องรับไปซึ่งสิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิในที่ดินดังกล่าวที่มีต่อ ส.ป.ก. อันเนื่องมาจากการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วย

ข้อ ๑๖ สถาบันเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีสิทธิใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากใช้ที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายดังกล่าว สถาบันเกษตรกรจะต้องโอนที่ดินนั้นคืนให้ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามข้อ ๑๘ (๓)

หมวด ๔
การโอนไปยัง ส.ป.ก.
เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๗ เมื่อผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีความประสงค์จะขอโอนที่ดินให้ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหรือหลักฐานต่อ ส.ป.ก. การยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่งจะยื่น ณ ส.ป.ก. จังหวัดท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดิน หรือโดยวิธีการส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ และให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการรับคำร้องตามข้อ ๑๑

ข้อ ๑๘ ส.ป.ก. อาจรับโอนที่ดินจากผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่ยื่นคำร้องได้ ในกรณีดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีความประสงค์จะโอนที่ดินให้ ส.ป.ก. โดยไม่รับค่าตอบแทน
(๒) ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีความประสงค์จะโอนที่ดินโดยการขายให้ ส.ป.ก.
(๓) ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีหน้าที่โอนที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. ตามที่กฎกระทรวงนี้ หรือระเบียบหรือสัญญา หรือคำพิพากษากำหนด

การรับโอนที่ดินตาม (๑) และ (๒) จะกระทำได้เฉพาะในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าที่ดินบริเวณนั้นสมควรดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินตาม (๒) และ (๓) มีสิทธิได้รับค่าที่ดินภายใต้หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินตามมาตรา ๑๙ (๒) และมาตรา ๒๙

ข้อ ๑๙ กรณีผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีความประสงค์จะโอนที่ดินตามข้อ ๑๘ (๑) ให้ ส.ป.ก. จังหวัด รายงานผลการตรวจสอบสภาพการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดจนสิ่งปลูกสร้าง ภาวะผูกพันในที่ดิน ขนาดแปลงที่ดิน ทำเลที่ตั้ง โดยคำนึงถึงความเหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งมูลค่าของราคาที่ดิน พร้อมทั้งจัดส่งคำขอและความเห็นมายัง ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาสั่งรับหรือไม่รับคำเสนอให้ดังกล่าว

ถ้าผู้ได้รับสิทธิในที่ดินมีความประสงค์ตามข้อ ๑๘ (๒) หรือ (๓) ให้พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินตามมาตรา ๑๙ (๒) และมาตรา ๒๙

ให้ ส.ป.ก. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบโดยเร็ว

ข้อ ๒๐ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินทราบภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ ในกรณีที่คณะกรรมการตกลงรับโอนที่ดินให้กำหนดวันเวลาและสถานที่ในหนังสือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินเข้าทำสัญญาและจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาด้วย

กรณีที่คณะกรรมการไม่รับโอนที่ดินของผู้ได้รับสิทธิในที่ดินรายใด ให้ระบุเหตุผลและสิทธิอุทธรณ์ในหนังสือแจ้งดังกล่าวด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับสิทธิในที่ดินยื่นคำอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ณ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับหนังสือฉบับดังกล่าว

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ร่าง
ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕/๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๕/๑ บรรดาประกาศ คำสั่ง คำเสนอขายที่ดิน และเอกสารอื่นใดที่ต้องทำตามระเบียบนี้ ให้รวมถึงการกระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนดด้วย

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๕) ของข้อ ๖ วรรคสอง แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“(๕) ราคาเช่าซื้อที่ดินที่ผู้เสนอขายที่ดินหรือบุคคลผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้เช่าซื้อไปจาก ส.ป.ก. ในกรณีที่ผู้เสนอขายที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖/๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๖/๑ ผู้เสนอขายที่ดินซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีหน้าที่โอนที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. ตามที่กฎกระทรวง หรือระเบียบ หรือสัญญา หรือคำพิพากษากำหนด ให้ยื่นคำเสนอขายที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดิน และให้ผู้เสนอขายที่ดินนำหลักฐานตามข้อ ๖ วรรคสอง มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นคำเสนอขายที่ดิน โดยไม่ต้องดำเนินการประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๖ ทั้งนี้ การกำหนดราคาของผู้เสนอขายที่ดินเสนอนั้นจะต้องไม่เกินกว่าราคาที่เช่าซื้อไปจาก ส.ป.ก.”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๖) ของข้อ ๙ วรรคสอง แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“(๖) มูลค่าความเสียหายจากการใช้สอยที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกรณีเป็นการยื่นคำเสนอขายตามข้อ ๖/๑”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาและผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป ในกรณีที่เป็นการยื่นคำเสนอขายตามข้อ ๖/๑ ให้บันทึกราคาที่ดินคงเหลือจากการหักกลบหนี้กับมูลค่าความเสียหายจากการใช้สอยที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ด้วย

หากคณะอนุกรรมการเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา เว้นแต่เป็นการยื่นคำเสนอขายตามข้อ ๖/๑ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป ทั้งนี้ หากมีมูลค่าความเสียหายจากการใช้สอยที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมส่วนที่เกินกว่าราคาที่ดินคงเหลือจากการหักกลบหนี้ตามวรรคหนึ่ง ให้แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบข้อสงวนสิทธิของ ส.ป.ก. ในการเรียกค่าเสียหายดังกล่าวด้วย”

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ.

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม